



Hospital de
Clínicas



HOSPITAL DE CLÍNICAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO TRIÂNGULO MINEIRO
Avenida Getúlio Guaritá, nº 130 - Bairro Abadia Uberaba-MG, CEP 38025-440
- <http://hcuftm.ebserh.gov.br/>

ANEXO "C"
CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

A – MEMORIAL DESCRITIVO

A.1 - O memorial descritivo apresenta um levantamento da situação atual do hospital em questão.

A.2 - Tal levantamento orienta o LICITANTE e CONTRATADA na proposta de preço e no planejamento e prestação do serviço, respectivamente. Contudo não especifica qualitativamente e não reflete a situação real do hospital, podendo apresentar modificações e/ou acréscimos do descrito no memorial, sendo recomendável a vistoria in loco.

A.3 - HOSPITAL DE CLÍNICAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO TRIÂNGULO MINEIRO (HC-UFTM)

A.3.1 - NOSSA HISTÓRIA. Em 19 de agosto de 1967 aconteceu a incorporação da Santa Casa de Misericórdia de Uberaba pela então Faculdade de Medicina do Triângulo Mineiro. A medida atendia ao Decreto n.º 60.837, de 8 de junho de 1967. Cinco anos depois, tinha início a construção do Hospital Escola da FMTM, inaugurado em agosto de 1982. Ampliado e modernizado, o hospital passou a ser chamado Hospital de Clínicas, a partir da transformação da FMTM em Universidade, em 2005.

A.3.2 - O HC-UFTM atende 27 municípios que compõem a macrorregião Triângulo Sul do Estado de Minas Gerais como único hospital que oferece atendimento de alta complexidade, 100% pelo Sistema Único de Saúde - SUS. Recebe, ainda, pacientes de outras regiões de MG e de diversos estados brasileiros. Responde por 73% de toda a média e alta complexidade da macrorregião e por 100% da alta complexidade na mesma área, com exceção do tratamento de câncer.

A.3.3 - Essa macrorregião é composta pelas seguintes cidades: Água Comprida, Araxá, Campo Florido, Campos Altos, Carneirinho, Comendador Gomes, Conceição das Alagoas, Conquista, Delta, Fronteira, Frutal, Ibiá, Itapagipe, Iturama, Limeira do Oeste, Pedrinópolis, Perdizes, Pirajuba, Planura, Pratinha, Sacramento, Santa Juliana, São Francisco de Sales, Tapira, Uberaba, União de Minas e Veríssimo.

A.3.4 - Quanto à estrutura, o Hospital de Clínica possui 311 leitos ativos, além de 14 salas de cirurgia. O Pronto Socorro conta com 32 leitos, conforme demonstrado no Quadro 1. O HC-UFTM possui cinco anexos: Ambulatório Maria da Glória, Ambulatório de Especialidades, Ambulatório de Pediatria, Centro de Reabilitação e Central de Quimioterapia, totalizando 180 consultórios.

Quadro 1: Distribuição de leitos do HC-UFTM pelas Unidades

UNIDADES	LEITOS
Pronto Socorro Adulto	22
Pronto Socorro Infantil	10
Terapia Renal	4
Pediatria	24
Neuroclínica	10
Neurocirurgia	7
Onco-Hematologia	6

UTI Adulta	10
UTI Coronariana	10
UTI Tipo II	9
UTI Pediátrica	4
UTI Neonatal	16
Ortopedia	17
Otorrinolaringologia	1
Oftalmologia	2
Clínica Cirúrgica	61
Clínica Médica	37
Doenças Infecciosas e Parasitárias	9
Ginecologia	13
Obstetrícia	22
Berçário	11
Total de leitos de internação	305
Hospital-Dia	6
Total de leitos de internação e de Hospital Dia	311

Fonte: Resolução n.º 21, de 8 de março de 2016, publicada no Boletim de Serviço n.º 73, de 15 de março de 2016, p. 4.

A.3.5 - Certificado como Hospital de Ensino, disponibiliza campo de estágio para cursos técnicos e de graduação da UFTM, em especial na área da Saúde, além de atender às demandas de formação profissional no que diz respeito à residência médica e à pós-graduação - lato sensu e stricto sensu.

A.3.6 - No HC-UFTM, a pesquisa encontra favorável campo de investigação científica, devido à infraestrutura operacional e tecnológica disponível. O corpo clínico é composto por médicos com diferentes especializações que atuam no âmbito acadêmico e também no assistencial.

A.3.7 - Em 17 de janeiro de 2013, a UFTM assinou contrato de adesão à Empresa Brasileira de Serviços Hospitalares - Ebserh - que passou a gerir o Hospital de Clínicas. Dentre os motivos que levaram a Universidade, Reitoria e gestores do HC a aderir à Empresa está o compromisso da Ebserh com a readequação da força de trabalho e a melhoria da qualidade da assistência prestada.

B - CURSOS QUE REALIZAM ESTÁGIO CURRICULAR OBRIGATÓRIO NO HC

B.1 - Anestesiologia, Cardiologia, Cirurgia do Aparelho Digestivo, Cirurgia Geral, Cirurgia Plástica, Clínica Médica, Coloproctologia, Dermatologia, Endocrinologia, Gastroenterologia, Hematologia e Hemoterapia, Infectologia, Mastologia, Medicina de Família e Comunidade, Medicina Intensiva, Neurocirurgia, Neurologia, Obstetrícia e Ginecologia, Oftalmologia, Ortopedia e Traumatologia, Patologia, Pediatria, Radiologia e Diagnóstico por Imagem, Reumatologia e Urologia.

C - PROGRAMAS DE PÓS-GRADUAÇÃO STRICTO SENSU COM ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO HC

C.1 - Atenção à Saúde; Medicina Tropical e Infectologia; Ciências da Saúde; Ciências Fisiológicas; Educação Física, Inovação Tecnológica, Fisioterapia e Psicologia.

D – LOCALIZAÇÃO

D.1 - O complexo principal do HC-UFTM está localizado na Avenida Getúlio Guaritá nº 130, Bairro Abadia, Uberaba, MG. Possui um total de aproximadamente 30.497,75 m²; onde o complexo hospitalar principal possui 26.668,67 m² e os anexos hospitalares possuem uma área de 3.829,08 m².

E - DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

Figura 1 – Disposição das Unidades do Hospital

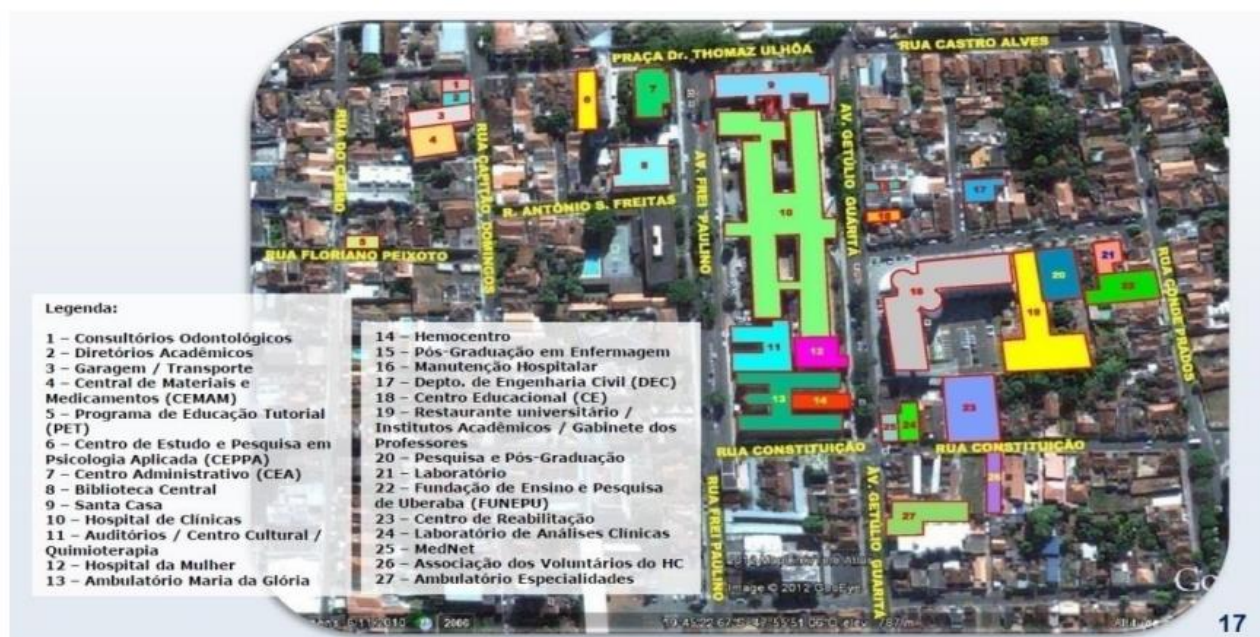
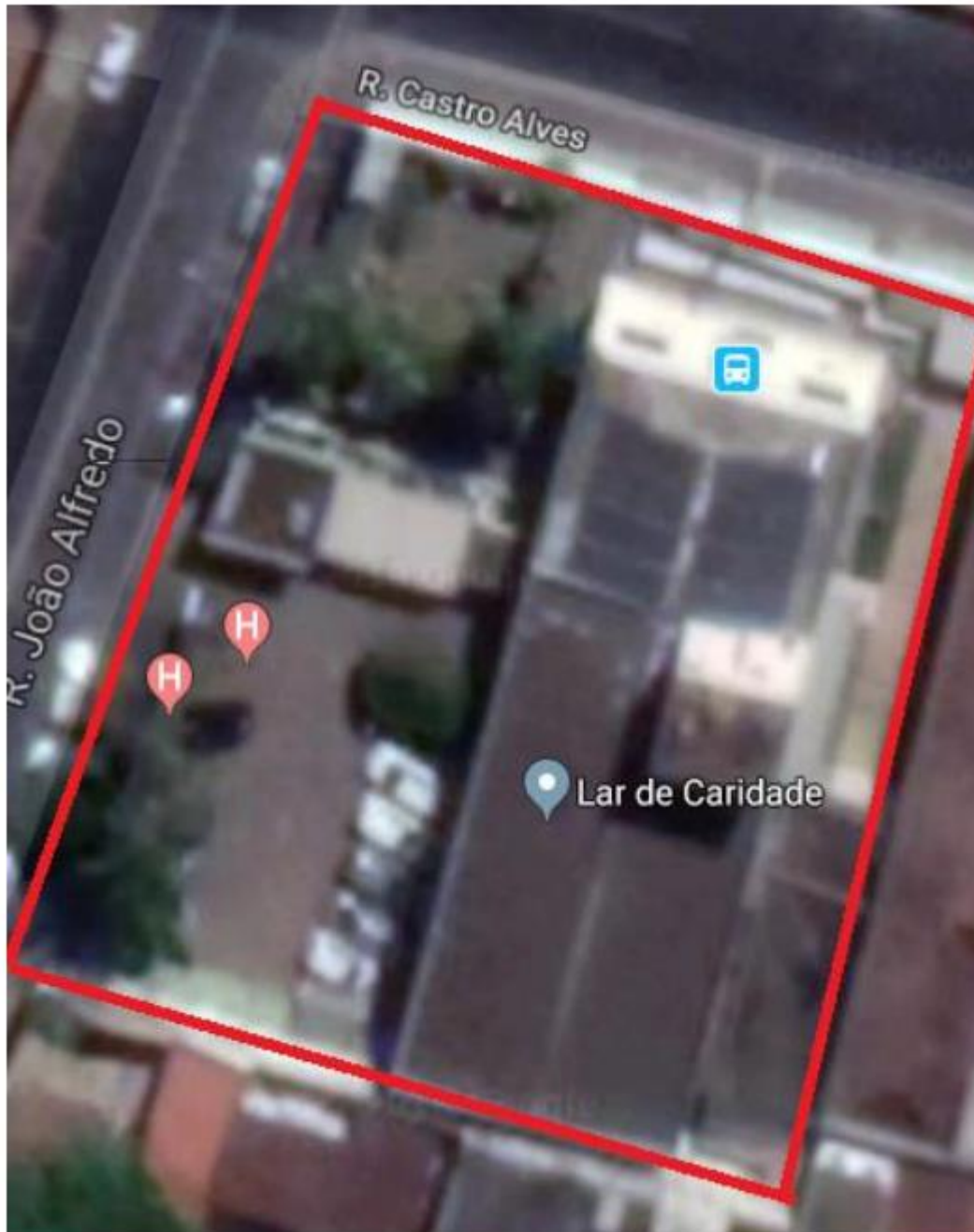


Figura 2 - Complexo hospitalar principal



- | | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 – Antiga Santa Casa | 14 – HC Bloco F | 7 – Amb Maria da Glória | 18 – Subestação entrada/ depósito resíduos |
| 2,3 – HC Bloco A | 15 – HC Bloco E | 8 – Hemo Centro | 19 – Subestação e geração |
| 4,5 – HC Bloco B | 16 – HC Bloco G | 13 – Metodos graficos / Anfiteatros | 20 – Central de gases medicinais |
| 9,10 – HC Bloco C | 6 – Hospital da Mulher | 17 – Calderaria | |
| 11,12 – HC Bloco D | | | |

Figura 3 – Unidade Dona Aparecida do Pênfigo (Hospital do Pênfigo)



E.1 - Primeiro pavimento do prédio principal HC/UFTM:

- a) Antiga Santa Casa: edificação tombada pelo patrimônio público. Serviços prestados neste local: raio x, ressonância magnética, salas de aula, departamento de técnica cirúrgica, área administrativa, sala de necrópsia, laboratório de Histopatologia, sala de residência de Patologia, Microscopia P.E./P.C., laboratório de Histologia P.E., sala de aparelhos P.C./P.E, sala de checagem P.C, sala de Macroscopia, laboratório de Histologia P.C., laboratório de Histoquímica P.E./P.C., sala de médicos, disciplina de Medicina Legal P.E./P.C., biotério, copa, dependências sanitárias, museu de peças, vestiário, salas técnicas, arquivo de peças anatômicas P.C./P.E., câmara mortuária, salas administrativas;
- b) Caixa d'água enterrada casa de bombas;
- c) Área descoberta onde há o acesso do carro funerário e caminhão de resíduos;

- d) Ambiente para depósito de resíduos tipo B, com área para lavagem de carrinhos;
- e) Subestação com entrada da concessionária e sala de geradores;
- f) Caldeira, oxigênio, central gás (GLP), central de gases medicinais;
- g) Serviço de Tomografia: sala de espera, dependências sanitárias, preparo de pacientes, sala de estudo, copa, DML e acelerador linear;
- h) Raio-x planigrafia, sala do seriógrafo, câmara escura, sala de comando, mesa de exame raio-x serigrafia, cintilografia, medicina nuclear, tomografia computadorizada, ultrassom, mamografia, enfermarias, posto de enfermagem e sala de procedimentos;
- i) Pronto Socorro Adulto compreendendo: enfermarias, isolamentos, farmácia, quarto de residentes, plantão médico, sala de espera, assistente social e recepção;
- j) Pronto Socorro Infantil compreende: sala de espera, consultórios, conforto, sala de ortopedia, sala de procedimentos, enfermarias, isolamento, DML, instalações sanitárias, posto de enfermagem, utilidades áreas limpa e suja, prescrição médica, quarto de residentes e oftalmologia;
- k) Hemodiálise contém: salas para procedimento de hemodiálise, posto de enfermagem, sala para diálise-Hepatite B, instalações sanitárias, unidade de transplante renal doador, DML, roupa suja, sala de treinamento para D.P.A.C, sala de equipamentos, sala para tratamento de água e reservatório, sala de recuperação de pacientes, área de registro e espera de pacientes, secretaria, copa para pacientes e guarda soro;
- l) Reservatório cilíndrico;
- m) Vestiário zeladoria e administração da zeladoria;
- n) Farmácia central: depósito da farmácia, instalações sanitárias, câmara fria, distribuição de materiais, quimioterapia, sala de dispensação, área administrativa da farmácia, estoque de materiais médicos e almoxarifado-central de abastecimento farmacêutico;
- o) Nutrição e refeitórios: câmaras frias, açougue, depósito de pães e biscoitos, sala dos nutricionistas, setor pré-preparo de verduras, suco e sobremesas, preparo de dietas especiais, cocção, estacionamento de carrinhos, refeitórios, distribuição de refeições, área administrativa, lactário e dieta enteral;
- p) Área limpa: vestiários, copa, sterrad, armazenagem e distribuição, almoxarifado, preparo de materiais, separação, lavagem e descontaminação de materiais;
- q) Lavanderia: vestiários, copa, áreas de recepção de lavagem, centrifugação, de dobragem e de secagem;
- r) Estação de cloração;
- s) Entrada do Pronto Socorro Infantil e Adulto;
- t) Vestiários para os colaboradores;
- u) Banheiro para acompanhantes do PS infantil;
- v) Elevadores da pediatria, material sujo e limpo, bloco cirúrgico; e monta cargas;
- w) Casa do poço artesiano;
- x) Grupo gerador (container);
- y) Container da TI; e
- z) Container de consultórios itinerantes (2 de odontologia e 2 de oftalmologia).

E.2 - Segundo pavimento do prédio principal HC/UFTM:

- a) Antiga Santa Casa: edificação tombada pelo patrimônio público. Ocupação da área: pós graduação em medicina tropical e infectologia, instalações sanitárias, copa, salas de professores, laboratórios e salas de aula;
- b) Hemodinâmica: Sala de comando, materiais descartáveis, equipamentos eletroeletrônicos, escovação, guarda de materiais, utilidades suja e limpa, DML, área de indução e recuperação anestésica, sala de espera, secretaria/ administração, vestiários masculinos e femininos, ergometria e holter, testes ergométricos e ecocardiografia;

- c) UTI Adulto (HF, HQ, EE, ED, E): isolamento, conforto médico, secretaria, materiais, espera UTI, copa, DML, confortos feminino e masculino, instalações sanitárias;
- d) UTI Neonatal (HF, HQ, EE, ED, E): sala de preparo de equipamentos, roupa suja, sala de utilidades, isolamento;
- e) Hemato: enfermarias, prescrição e instalações sanitárias;
- f) Pediatria: rouparia, coleta de leite, utilidades, DML, copa, enfermarias, sala de procedimentos, terapia ocupacional;
- g) Área limpa;
- h) Neurologia: enfermarias, rouparia, escrituração, posto de enfermagem, instalações sanitárias, equipamentos, rouparia, prescrição médica e expurgo;
- i) Áreas de departamento: pediatria, medicina, neurologia, reumatologia, cirurgia, cirurgia torácica, neuro, secretaria, sala de professores;
- j) Medicina Social, endocrinologia, associação dos docentes UFTM, admissão e alta, chefia, residentes/ atendimento familiar, relatório médico, cadastro, espera/ internação, acesso pacientes - sala de espera, recepção, ouvidoria, serviço social, protocolo, guarda de pertences pacientes, serviço de contas hospitalares, direção (sala de espera e secretaria), copa, instalações sanitárias, superintendência, diretoria clínica, sala de reuniões, R.H e CCIH;
- k) Coordenadoria de projetos e programas, estatística, segurança do trabalho, Cefores, transplantes ADM, fisioterapia, direção de enfermagem, coordenação estágio de enfermagem, educação em enfermagem, almoxarifado, serviços gerais, anfiteatro e serviço social;
- l) Área de convivência para os colaboradores;

E.3 - Terceiro pavimento do prédio principal HC/UFTM:

- a) Centro cirúrgico com salas para cirurgia geral, ambulatorial, contaminada, plástica, parto normal, cesariana, cardíaca, ortopédica, de urgência e neurológicas; instalações sanitárias, copa, farmácia, arsenal cirúrgico, circulação asséptica, materiais e equipamentos, setor de esterilização, RPA, estoque de material cirúrgico, montagens de material, dobra de roupa, lavagem de material postos e contaminados, esterilização química, materiais esterelizados/ consignados, vestiários;
- b) Berçário de recém-nascidos: enfermarias, conforto, instalações sanitárias, espera acompanhantes, secretaria, chefia, sala de enfermagem, rouparia, materiais e equipamentos, escrituração, posto de enfermagem, alojamento conjunto, unidade neonatológica, guarda de materiais provisórios e berçário;
- c) Sala segura: sala de servidores, instalações sanitárias, sala de consertos, suporte e desenvolvimento;
- d) Enfermarias da UDIP, instalações sanitárias, postos de enfermagem, escrituração, prescrição, copa, sala utilidades, serviço suporte metabólico nutricional, espirometria, serviço de cirurgia cardíaca, nutrologia, laboratório, sala de aula, plantonistas, arquivo e disciplina de Neurologia;
- e) TMO: Salas internação TMO, instalações sanitárias, disciplinas de gastro, administração, sala de pertences, posto de enfermagem, equipamentos, serviço de material hospitalar (ADM), roupa limpa e expurgo;
- f) Capela, salas de aula 1 e 2;
- g) Enfermarias 301 a 317, expurgo, prescrição, instalações sanitárias, posto de enfermagem, sala de procedimento, isolamento, sala de reanimação e escrituração.

E.4 - Ambulatório Maria da Glória:

- a) Primeiro piso compreende: portaria de acesso de pacientes e funcionários, entradas de ambulâncias, recepção, instalações sanitárias, escada, rampas de acesso aos andares superiores, consultórios, áreas de circulação de pacientes e profissionais, expurgos limpo e contaminado, refeitório, SAME, salas de arquivos e salas de pesquisa, reuniões, supervisão e copa;
- b) Segundo piso, compreende: área administrativa, laboratórios, consultórios, salas de espera/ recepção, circulação de pacientes e profissionais, escada e rampa de acesso ao pavimento superior;

- c) Terceiro piso compreende: salas de aula, consultórios, chefia, administração, instalações sanitárias, copa, escovação, pequenas cirurgias, expurgo, vestiário, sala de exames, endoscopia e sala de recuperação;

E.5 - Anfiteatros: dois anfiteatros A e B, área de circulação e sanitários masculino e feminino.

E.6 - Método gráfico e coleta: localizado ao lado dos anfiteatros onde constam salas de espera, instalações sanitárias, DML, copa, serviço de eletrocardiograma, serviço de eletroencefalograma, serviço de eletrocardiograma, holter, teste ergométrico, coleta: estoque, instalações sanitárias, DML, coleta infantil, coleta adulto, sala de espera e recepção.

E.7 - Hospital da Mulher:

- Primeiro pavimento dando acesso ao segundo pavimento do HC/UFTM, onde está localizado o laboratório com toda sua estrutura física;
- Segundo pavimento, denominado de Hospital da Mulher. Compreende a recepção feita pela entrada da Av. Getúlio Guaritá, administração, enfermagem e salas para alojamento conjunto;
- Terceiro pavimento, compreende salas para alojamento conjunto, prescrição, recepção RN, rouparia, instalações sanitárias, utilidades, posto e sala de enfermagem e depósito;
- Quarto pavimento, compreende salas de enfermarias, conforto médico/ staff, salas de professores da G.O, posto de enfermagem, copa, rouparia e salas da disciplina de G.O;

E.8 - Centro de Reabilitação situado na Rua da Constituição, nº 1009 bairro Abadia, compreende dois pavimentos:

- O Primeiro Pavimento contém: Entrada de veículo, Estacionamento, Recepção/Espera, Faturamento, Arquivo, dois Banheiros, dois Vestiários, Circulação, Copa, Cozinha, dois Depósitos, Sala Serviço Social, Enfermagem, Psicologia, duas Fisioterapia, dois Consultórios, Rampa acesso do 1o ao 2o piso, Escada acesso do 1o ao 2o piso, D.M.L. externo, Depósito gás/Cozinha;
- O segundo pavimento contém: cinco Consultórios, Sala de Fisioterapia (Diversos ambientes), Sala Hidroterapia, Central de Equipamentos, dois Banheiros, Sala Nutrição, Expurgo, D.M.L.

E.9 - Ambulatório de Especialidades situado na AV. Getulio Guaritá, com um pavimento térreo e mais dois pavimentos superiores. Compreende as seguintes instalações: anfiteatro, salas administrativas, PABX, salas de espera, sanitários, consultórios, farmácia, expurgo, sala de exames, almoxarifado e copa.

E.10 - Unidade Dona Aparecida do Pênfigo: localizado na Rua João Alfredo, N 0 437, com dois pavimentos, guarita e área de circulação coberta:

- Primeiro pavimento: guarita, hall de entrada, circulação, recepção, espera, administração, sala de coleta, salas de estudos, copa, escada, expurgo, DML, consultórios, posto de enfermagem, banheiros, cozinha e elevador;
- Segundo pavimento: salas de aplicação de quimioterápicos infantil e adulto, elevador, posto de enfermagem, brinquedoteca, copa, sala de apoio e discussão de casos.

E.11 - Quadro de Áreas

BLOCOS	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)
Complexo hospitalar principal	
HC – 1º andar	5.495,68
HC – 2º andar	5.728,17
HC – 3º andar	4.919,72
Antiga Santa Casa 1º andar	1.561,35
Antiga Santa Casa 2o andar	1.054,41
Ambulatório Maria da Glória 1º andar	2.085,61
Ambulatório Maria da Glória 2º andar	1.680,47
Ambulatório Maria da Glória 3º andar	1.325,79

Anfiteatros Externos	492,38
Métodos Gráficos e Coleta	423,01
Hospital da Mulher 1º andar	475,52
Hospital da Mulher 2º andar	475,52
Hospital da Mulher 3º andar	475,52
Hospital da Mulher 4º andar	475,52
Total Parcial	26.668,67
Anexos Hospitalares	
Ambulatório de Especialidades	2.152,86
Centro de Oncologia Dona Aparecida	1.134,72
Centro de Reabilitação	541,50
Total parcial	3.829,08
Total	30.497,75

E.12 - Descrição dos Sistemas e Equipamentos - Instalações Elétricas

E.12.1 - O fornecimento de energia elétrica ao HC-UFTM é efetuado através da rede pública da concessionária local (Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG), com ramal aéreo de interligação, com nível de tensão primária em 13,8kV, à cabine de medição. Esta cabine alimenta duas subestações abrigadas: Subestação I (SE-I), com dois transformadores trifásicos a seco de 1000 kVA, 13,8kV-220V, um transformador trifásico a seco de 300 kVA, 13,8kV-380V, um transformador trifásico a seco de 300 kVA, 13,8kV-380V. A Subestação II (SE-II) com dois transformadores trifásicos de 225 kVA, 13,8kV-220V a óleo mineral. O ramal de derivação de média tensão é subterrâneo.

E.12.2 - O fornecimento de energia elétrica emergencial é composto por quatro grupos geradores, assim distribuídos: um gerador trifásico de 310 kVA, um gerador trifásico de 60 kVA, um gerador trifásico de 150 kVA, dois geradores trifásico cabinado silenciado de 700 kVA e um gerador trifásico cabinado silenciado de 1100 kVA. Há previsão de reforma das cabines, com substituição dos transformadores a óleo por seco, além de substituição dos grupos geradores por geradores cabinados e silenciados externos à subestação.

E.12.3 - Há painéis gerais de baixa tensão dentro das subestações e a rede secundária de distribuição é subterrânea. Os ramais interligam as subestações às diversas edificações que compõem o hospital. A distribuição de energia elétrica para os blocos e unidades do hospital é efetuada por diversos quadros de força e iluminação, com capacidades e configurações variadas. O Centro Cirúrgico e a UTI serão equipados com o sistema IT Médico, conforme especificações da ABNT NBR 13.534:2008.

E.12.4 - Sistema de geração fotovoltaico com sistema solar edge, constituído de 11 inversores, 700 otimizadores e 1400 módulos fotovoltaicos. Dois (2) Sistemas de aquecimento solar com placas e resistências elétricas.

*